

エイジング・イン・プレイス(Aging in Place)に関する研究会（AIP研究会）中間とりまとめ（概要）H30.8

1. エイジング・イン・プレイス研究会（AIP研究会）の目的及び検討内容

・高齢化の急速な進行等を背景にした両国政府等の共同研究に関する覚書（MOC）の交換（H29年6月）と共同研究の進展を踏まえ、主に以下の2点について検討。

- ① 住宅団地等における高齢者サービスの効率的な提供のあり方
- ② 高齢者の住替資金、生活資金、施設改修・運営資金確保のあり方

⇒ 「高齢者が住み慣れた地域で安全かつ自立して快適に暮らすこと（Aging in Place）」に関する今後の政策的対応のあり方を検討

2. 研究会の構成

<有識者（敬称略・順不同） ◎：座長 ○：委員>

- ◎ 赤井 厚雄 株式会社ナウキャスト 取締役会長
- 三浦 研 京都大学大学院工学研究科 教授
- 堀田 聡子 慶應大学大学院健康マネジメント研究科 教授
- 中井 孝之 一般社団法人シルバーサービス振興会 常務理事
- 大類 雄司 株式会社みずほ銀行 証券部長
- 池田 重人 株式会社常陽銀行 執行役員 地域協創部長

<事務局（共同事務局）>

- 国土交通省国土交通政策研究所
- 独立行政法人都市再生機構
- 独立行政法人住宅金融支援機構

<オブザーバー>

- 国土交通省住宅局関係課室、厚生労働省老健局高齢者支援課等

3. 研究会等の開催

- ・第1回（H29年9月）：研究会の概要、論点に関する議論
- ・第2回（H29年11月）：委員発表（高齢者支援サービス）等
- ・日米共同研究報告会（H29年12月）における日米研究者の発表、意見交換（赤井座長講演ほか）
- ・第3回（H30年2月）：委員発表（住宅団地におけるファイナンス）、米国事例紹介

※ その他、個別の意見交換を実施

4. 研究会におけるこれまでの議論の概要（中間とりまとめ）

（1）サービス需要者としての「高齢者」の存在とニーズ

○高齢者の生活サービス・ニーズ

- ・団塊の世代を含めた高齢者（未婚・単身を含む）の急速な増加
- 高齢者は70歳以降、日常的な活動等の生活自立度が低下傾向

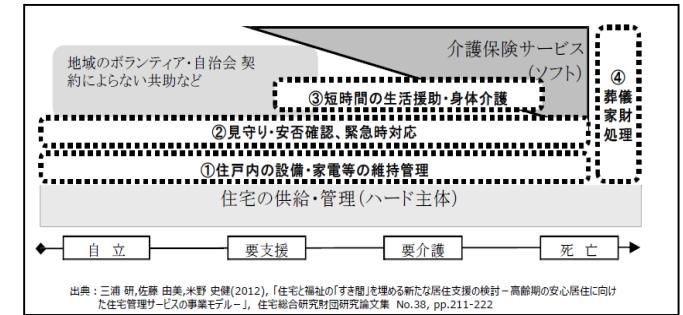
○高齢者に対する住宅サービスと介護保険・福祉サービスの「すき間」の存在

・住宅供給・管理と介護サービスの間には、

- ①住戸内設備等の維持管理
 - ②見守り・安否確認、緊急時対応
 - ③短時間の生活援助・身体介護
- など、介護保険ではカバーされない領域が存在

○生活支援サービス・リフォーム費用の確保

- ・生活資金の不安から、生活支援サービスが十分利用されないほか、住宅が老朽化してもリフォーム費用を捻出しづらい。



(第2回研究会 三浦委員資料)

（2）サービス供給者としての事業者・地域組織に関する論点（検討事項）

【事業のあり方】

- ・高齢者支援サービスにはフレキシブル・効率的な仕組みが重要であり、以下の課題を実現していく必要
- 住民等主体によるサービス・支援メニューの把握・柔軟化
- 有償等ボランティアの活用、世代間ミックス
- 団地・地区単位のマネジメントによる効率化

【組織・マネジメント】

- ・地域住民の参加促進のため、社会環境の整備（自治会、自治体（社会）等との関係を含めた検討）のほか、民間事業者（コンビニ・宅配等）との連携、新規技術（SNS等）の活用検討が必要

【経営・資金調達】

- ・地域住民の互助（相互支援）等の効果的な活用のほか、地域金融機関、リフォーム会社等と連携した資金調達など資金確保・調達手段の多様化を図る必要
- ・SIB（Social Impact Bond）を含めた公的支援を実現する上で、効果測定、アウトカム指標の開発が必要

（3）土台としての「社会・仕組みづくり」に関する論点（検討事項）

- ・地域における仕事のあり方（小さな仕事を生み出しシェアする等）、効率的な移動手段の確保、地域づくり
- ・リバースモーゲージのリスク低減・活用方策、住宅を資産とする位置づけ、住宅・住宅地の価値を上げるまちづくり
- ・地域自治組織での自立的な取り組みを持続・発展させるために必要な環境・支援策の検討

5. AIPの促進のために今後さらに検討すべき事項

（1）地域の実情にあった効果的・効率的なマネジメント、プログラム

～地域包括ケアの“土”事業（介護予防・生活支援）において、住民・地域主体の自発的な取り組み（Volunteerism）を促す「仕掛け（又は「ナッジ）」づくり（民間企業連携を含む）～

（2）高齢者対応への住宅改修の効率的な促進スキームと方策、高齢者の生活を支えるまち（市街地）のあり方

（3）効果測定、資金支援のあり方を含めた周辺環境整備